

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v hướng dẫn việc thành lập Ban  
Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực  
thuộc Ủy ban nhân dân các xã,  
phường, đặc khu

An Giang, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 30/10/2025 của Chính phủ); Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Công văn số 10626/BXD-KTQLXD ngày 26/9/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về hình thức quản lý dự án và sắp xếp Ban Quản lý dự án chuyên ngành, khu vực;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc như sau:

**1. Về nguyên tắc chung**

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thẩm quyền quyết định thành lập của Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định tại khoản 5 Điều 22 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025, khoản 3 Điều 24 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 283/2025/NĐ-CP) và định hướng tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 105/NQ-CP.

b) Theo định hướng tại Nghị quyết số 105/NQ-CP, Ủy ban nhân dân cấp xã được áp dụng một trong các hình thức quản lý dự án sau: (i) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án; (ii) Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc; (iii) Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

Việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc chỉ thực hiện khi thật sự cần thiết. Trường hợp không thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây

dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã lựa chọn hình thức quản lý dự án phù hợp theo quy định của pháp luật về xây dựng và điều kiện thực tế của địa phương.

c) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã phải là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, tự chủ về tài chính, tự đảm bảo kinh phí hoạt động; được giao quản lý dự án đối với các dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã là cấp quyết định đầu tư, chủ đầu tư và các dự án khác theo quy định của pháp luật về xây dựng.

## **2. Về yêu cầu trước khi quyết định thành lập**

Ủy ban nhân dân cấp xã nghiên cứu, cân nhắc kỹ lưỡng trước khi quyết định thành lập, bảo đảm phù hợp với yêu cầu thực tiễn và các điều kiện cần thiết; báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy cùng cấp trước khi thực hiện. Trong đó, chú trọng đánh giá các nội dung sau:

- Sự cần thiết thành lập: thực trạng công tác quản lý dự án tại địa phương; số lượng, quy mô các dự án do Ủy ban nhân dân cấp xã là cấp quyết định đầu tư, chủ đầu tư trong giai đoạn hiện nay và dự kiến trong thời gian tới;

- Năng lực quản lý, điều hành; khả năng bố trí, sử dụng nguồn nhân lực: phương án nhân sự chuyên môn đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng;

- Nguồn lực tài chính: khả năng tự cân đối kinh phí hoạt động từ nguồn thu chi phí quản lý dự án và các nguồn thu hợp pháp khác, bảo đảm tự chủ chi thường xuyên ngay khi thành lập;

- Khối lượng công việc; yêu cầu tinh gọn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động; đồng thời bảo đảm không làm phát sinh đầu môi, biên chế và chi thường xuyên không cần thiết.

## **3. Về điều kiện thành lập**

Việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện thành lập đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 3 Nghị định số 283/2025/NĐ-CP). Việc thành lập chỉ được thực hiện khi đồng thời đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định và chứng minh được hiệu quả hoạt động cao hơn so với các hình thức quản lý dự án khác; trong đó lưu ý:

- Bảo đảm số lượng người làm việc tối thiểu theo quy định; đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, số lượng người làm việc tối thiểu

bao gồm viên chức và người làm chuyên môn, nghiệp vụ theo chế độ hợp đồng lao động được xác định theo Đề án thành lập;

- Số lượng cấp phó của đơn vị thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 283/2025/NĐ-CP);

- Nhân sự dự kiến bố trí làm công tác quản lý dự án phải đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

#### **4. Về trình tự, thủ tục thành lập**

Trình tự, thủ tục, hồ sơ thành lập thực hiện theo quy định tại Nghị định số 120/2020/NĐ-CP và Nghị định số 283/2025/NĐ-CP; trong đó:

a) Ủy ban nhân dân cấp xã xây dựng Đề án thành lập, làm rõ: sự cần thiết và cơ sở pháp lý; mục tiêu, phạm vi, đối tượng; tên gọi, loại hình, vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức; phương án nhân sự, số lượng người làm việc; cơ chế tài chính, mức độ tự chủ và khả năng tự cân đối kinh phí hoạt động; phương án bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị;

b) Hồ sơ được lấy ý kiến các cơ quan, bộ phận chuyên môn có liên quan theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 283/2025/NĐ-CP;

c) Cơ quan chuyên môn tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực tổ chức bộ máy thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định hồ sơ theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 283/2025/NĐ-CP;

d) Trên cơ sở kết quả thẩm định, ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy cùng cấp, Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định thành lập theo thẩm quyền; quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và phê duyệt Đề án tự chủ của đơn vị theo quy định.

#### **5. Tổ chức thực hiện**

a) Việc quyết định thành lập thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về sự cần thiết thành lập, hiệu quả hoạt động, phương án tổ chức bộ máy, phương án nhân sự, cơ chế tự chủ tài chính và việc bảo đảm không làm phát sinh đầu mối, biên chế, chi thường xuyên không cần thiết; báo cáo kết quả thành lập về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nội vụ) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành quyết định thành lập;

b) Giao Sở Nội vụ theo dõi, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã về trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc; tổng hợp kết quả, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh;

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn về hình thức quản lý dự án, điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã theo quy định của pháp luật về xây dựng;

d) Giao Sở Tài chính hướng dẫn về cơ chế tài chính, mức độ tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định;

đ) Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đã được thành lập trước ngày văn bản này được ban hành, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm rà soát, đánh giá việc đáp ứng các nguyên tắc, điều kiện theo quy định và hướng dẫn tại văn bản này; trường hợp đáp ứng đầy đủ thì tiếp tục hoạt động, đồng thời hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định; trường hợp không đáp ứng thì thực hiện tổ chức lại hoặc giải thể theo quy định tại Nghị định số 120/2020/NĐ-CP và Nghị định số 283/2025/NĐ-CP, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nội vụ);

e) Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân cấp xã kịp thời phản ánh về Sở Nội vụ để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng;
- Ban Quản lý dự án tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình NN và PTNT tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư XD - GT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P. TH, P. KT;
- Lưu: VT, tbtri.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Công Thức**